

Umowa nr EŁ-246/1/ /17

zawarta w dniu ..... 09.2017 r. w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Urzędem Morskim w Szczecinie pl. Stefana Batorego 4 (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie,  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

Firmą ..... (NIP....., REGON....., nr wpisu do ewidencji podmiotów gospodarczych .....) reprezentowaną przez :

.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie remontu i konserwacji masztu antenowego stalowego o H=50 m przy Bosmanacie Portu w Nowym Warpnie** (ul. Dworcowa 7, 72-022 Nowe Warpno, woj. zachodniopomorskie)
2. Wymagany zakres prac obejmuje:
  - a) zabezpieczenie instalacji i urządzeń zainstalowanych na maszcie, w tym urządzeń operatora telefonii komórkowej;
  - b) wymiana betonowego pierścienia łączącego betonowy fundament z konstrukcją masztu oraz zabezpieczenie fundamentu masą konserwującą przeznaczoną do fundamentów betonowych;
  - c) wymiana skorodowanych śrub łączących elementy podestów i barierek na wszystkich poziomach;
  - d) kontrola dokręcenia śrub łączących elementy podestów i barierek na wszystkich poziomach oraz śrub mocujących drabinę włazową do konstrukcji;
  - e) czyszczenie skorodowanej blachy okalającej podesty i malowanie jej za pomocą farby przeciwkorozyjnej;
  - f) czyszczenie skorodowanych wsporników anten VHF dookólnych i malowanie ich farbą przeciwkorozyjną;
  - g) czyszczenie powłok malarskich całego masztu antenowego;
  - h) 3-krotne malowanie konstrukcji masztu :
    - \* farbą przeciwkorozyjną dwuskładnikową – gruntowanie,
    - \* farbą przeciwkorozyjną dwuskładnikową –międzywarstwową;
    - \* farbą dwuskładnikową –nawierzchniową w poziome białe i czerwone naprzemienne pasy (odtworzenie istniejącego wzoru – malowanie przeszkodowe);
  - i) zamocowanie przewodu uziomowego doprowadzonego do wspornika antenowego na pierwszym podeście;
  - j) wymiana łącznika uziemienia ze śrubą w konstrukcji masztu na nowy łącznik z grubościennej blach miedzianej;
  - k) oczyszczenie i oznaczenie barwne (żółto-zielone) listew odgromowych;
  - l) wykonanie pomiarów instalacji odgromowych masztu.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do dnia 31 października 2017 r.**, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z operatorem telefonii komórkowej Polkomtel Sp. z o.o. (którego sprzęt zainstalowany jest na maszcie antenowym) dokładnego terminu przeprowadzenia remontu masztu antenowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania danych kontaktowych do operatora telefonii komórkowej Polkomtel Sp. z o.o.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wyników pomiarów instalacji odgromowej masztu.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy, określonego w § 1 odbędzie się odbiór techniczny, obejmujący całkowicie zakończone prace. Odbiór dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac, zakończony przyjęciem i podpisaniem protokołu odbioru przez obie strony umowy.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: .....)** + **23% VAT, t.j. ....zł brutto** (słownie: .....), zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia .....r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa płatne będzie na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Należność z tytułu faktury VAT będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....

## § 5

1. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług.  
W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat /sankcji podatkowych/ spowodowanych:
  - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za dostarczony towar,
  - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.
2. Nr identyfikacji podatkowej NIP Zamawiającego brzmi: 852-04-09-053.

## § 6

1. Osobą upoważnioną w imieniu Zamawiającego do nadzoru nad prawidłowością wykonywania umowy, odbioru prac jak również do akceptacji wystawianej przez Wykonawcę faktury jest Pan Sławomir Głowacki – Naczelnik Wydziału Elektroniki i Łączności.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawie wykonania umowy jest Pan Roman Borek, tel. 91 44 03 566
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie wykonania umowy jest .....
4. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą w toku wykonywania umowy wskazać inne osoby upoważnione do dokonywania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana w tym zakresie nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 12 miesięcy od daty odbioru technicznego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zastosowane do wykonania umowy materiały na okres 24 miesięcy od daty odbioru technicznego robót.
3. Okres rękojmi na zastosowane do wykonania umowy materiały strony ustalają na 27 miesięcy od odbioru technicznego– tj. na 3 miesiące ponad okres gwarancji.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem treści ust. 5.
3. W przypadku, gdy wyrządzona szkoda przekracza wartość zastrzeżonych kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym – odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym umową i wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami osobiście, w razie potrzeby współdziałając ze specjalistami posiadającymi stosowne kwalifikacje i uprawnienia.
2. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.
3. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy zawieranej z podwykonawcą. Projekt umowy winien wskazywać, co najmniej nazwę podwykonawcy, zakres realizowanych prac, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania.
6. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie złoży projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,
  - b) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac.Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.
8. Wykonawca zapewnia sprzęt, urządzenia, materiały techniczne i wszystkie inne niezbędne środki osobowe i materiałowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy we właściwym zakresie i na własny koszt.
9. Wykonawca przez cały okres umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

Spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygał będzie rzeczowo właściwy sąd powszechny w Szczecinie.

## **§ 12**

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia w tekście niniejszej umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

### § 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - fotografie masztu przy Bosmanacie Portu w Nowym Warpnie (6 szt.)
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dn .....