

Projekt umowy
dot. postępowania Nr PO.II.379.ZZP-2.241.18
zawarta w dniu r.

pomiędzy Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP 852-04-09-053, REGON000145017), reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza – Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a firmą

z siedzibą zarejestrowaną
w pod numerem KRS, NIP
REGON, reprezentowaną przez:

.....-

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego z dnia 2018 r. oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest: **wykonanie dwóch operatów wodnoprawnych dotyczących Kapitanatu Portu w Szczecinie i Bazy Oznakowania Nawigacyjnego Świnoujście wraz z przylegającym terenem Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście oraz opracowanie projektu budowlanego na posadowienie separatora substancji ropopochodnych z włączeniem w istniejący systemu kanalizacji zmieszanych wód opadowych i roztopowych na terenie Kapitanatu Portu w Szczecinie.**

§ 2

Zakres umowy obejmuje:

- 1) wykonanie operatu wodnoprawnego na wprowadzanie zmieszanych wód opadowych i roztopowych z terenu Kapitanatu Portu Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, 71-603 Szczecin do rzeki Odry przez istniejący wylot kanalizacyjny z uwzględnieniem separatora substancji ropopochodnych,
- 2) wykonanie operatu wodnoprawnego na wprowadzanie zmieszanych wód opadowych i roztopowych z terenu Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu, ul. Fińska 5, 72-602 Świnoujście oraz ścieków przemysłowych, stanowiących mieszaninę ścieków odprowadzanych z oczyszczalni wód zaolejonych i ścieków bytowych Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście do wód cieśniny Świny zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne art. 408 i 409 (Dz. U. 2017, nr 1566 ze zm.)
- 3) opracowanie projektu budowlanego nowego separatora, o którym mowa w pkt 1 wraz z doбором urządzenia dla terenu Kapitanatu Portu Szczecin branża: sanitarna (technologiczna) w tym odwodnienie wykopu, konstrukcyjna (posadowienie separatora) zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa

i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2012, poz. 462 ze zm.),

- 4) badania geotechniczne dla potrzeb posadowienia separatora, o którym mowa w pkt 1 i ustalenia warunków odwodnienia wykopu,
- 5) opracowanie mapy dla celów projektowych wraz z aktualizacją rzędnej wylotu kanalizacyjnego do rzeki Odry na terenie Kapitanatu Portu Szczecin,
- 6) sporządzenie przedmiaru robót dla całego zadania związanego z posadowieniem separatora, o którym mowa w pkt 1 w układzie kosztorysowym, zawierającego szczegółowe wyliczenie ilości jednostek przedmiarowych w poszczególnych pozycjach wraz z ewentualnymi odnośnikami do numerów rysunków,
- 7) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla całego zadania związanego z posadowieniem separatora, o którym mowa w pkt 1, w oparciu o funkcjonujące na rynku katalogi KNR I KNNR (odstępstwa dopuszczalne są w przypadku braku właściwych pozycji w katalogach) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U z 2004 r. nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - 1 egz. w wersji papierowej,
- 8) opracowanie dla całego zadania związanego z posadowieniem separatora, o którym mowa w pkt 1 specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót OST i SST, która winna określać wymagania jakościowe wykonania i odbioru robót objętych opracowaniem projektowym, sposób ich wykonania (rozszerzony opis prac ujętych w poszczególnych pozycjach przedmiaru) oraz wykaz użytych w tych robotach materiałów budowlanych i urządzeń, stanowiącą wydzieloną część dokumentacji projektowej, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego dwóch decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym.

§ 3

1. Części opracowań stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wykona w następującej ilości egzemplarzy:

a) projekt budowlany, branża sanitarna, konstrukcyjna	- 4 egz.
b) operat wodno prawny dla obiektu KP Szczecin	- 2 egz.
c) operat wodno prawny dla obiektu BON Świnoujście	- 4 egz.
d) przedmiar robót	- 1 egz.
e) kosztorys inwestorski	- 1 egz.
f) specyfikacja techniczna OST i SST	- 2 kpl.
2. Wykonawca ponadto dostarczy Zamawiającemu części opracowań , wymienione w ust. 1, na nośniku elektronicznym w 1 egz. (płyta CD, format zapisu „pdf”, za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego (pkt e), który należy dostarczyć w formacie „ath”.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy **150 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy jest p. Sławomir Górkiewicz, tel. (91) 44 03 444, kom. 601 146 379 .
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest p.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z lokalizacją obiektów oraz jego elementami składowymi, o których mowa w § 1 umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczenia usług z uwzględnieniem najlepszej wiedzy, standardów i zasad obowiązujących w zakresie sporządzania projektów budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, a także niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny oraz osoby zdolne do wykonania przedmiotu umowy, jak również znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.
4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy zawieranej z podwykonawcą. Projekt umowy winien wskazywać, co najmniej nazwę podwykonawcy, zakres realizowanych prac, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania.
7. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie złoży projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,
 - b) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto** (słownie: złotych 00/100), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia2018 r. , stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i jej integralną część. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).
2. Uzgodnione wynagrodzenie obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy, wszelkie koszty, w tym materiałowe, związane z realizacją umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionego dokumentu rozliczeniowego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę za wykonanie przedmiotu umowy w dniu podpisania protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniach wodnoprawnych..

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem VAT.
2. Zamawiający jest podatnikiem VAT- NIP 852-04-09-053
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - wadliwym wystawieniem dokumentu rozliczeniowego,
 - brakiem u Wykonawcy kopii dokumentu rozliczeniowego wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
 - różnymi danymi na oryginale i kopii dokumentu rozliczeniowego.

§ 10

1. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy i zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonana na podstawie niniejszej umowy dokumentacja projektowa obejmująca pełny zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania musi zawierać taki stopień szczegółowości, który pozwoli na jednoznaczne określenie zakresu i sposobu wykonania wszystkich robót, jakie są niezbędne dla osiągnięcia założonego przez Zamawiającego celu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od daty jej otrzymania. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonaną dokumentację projektową, zawarte w niej rozwiązania techniczne oraz wady, które mogą się ujawnić podczas przyszłych prac budowlanych realizowanych na jej podstawie.

§ 11

1. Uzupelnienia dokumentacji projektowej, wykonanej na podstawie niniejszej umowy, niezbędne w trakcie wykonawstwa robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji a wynikające z jej wad, Wykonawca wykona nieodpłatnie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pięciu lat gwarancji na dokumentację projektową wykonaną w ramach niniejszej umowy, licząc od dnia następującego po dniu jej odbioru przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres trwania prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczeniową całego okresu trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę w zakresie określonym w ust. 1, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.

§ 13

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem treści § 15 umowy,

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy nie obejmuje przypadku niezawinionego przez Wykonawcę tj. np. przedłużenie procedury wydania zgód wodnoprawnych ponad termin wynikający z Kodeksu postępowania administracyjnego. W tym przypadku Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopię wniosku o wydanie zgód wodnoprawnych oraz udowodnić, że opóźnienie nie wynika z wad załączonych do wniosku dokumentów lub samego wniosku.
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za błąd w przedmiarze robót, o którym mowa w § 2 pkt. 6) ujawniony podczas realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, przewyższający co najmniej 10 % przyjętej wartości przedmiaru, o którym mowa w § 2 pkt 6 - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - e) za brak aktualnej umowy ubezpieczeniowej OC – 100 zł dziennie za każdy dzień braku ochrony ubezpieczeniowej,
 - f) za nie okazanie we wskazanym przez Zamawiającego terminie aktualnej umowy ubezpieczeniowej OC lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej w wymaganym terminie – 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:
 - a) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
 - b) szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w ust. 1 lub 2.

§ 14

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy zagraża istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Niniejszą umową Wykonawca przenosi majątkowe prawa autorskie do wykonanych w ramach niniejszej umowy opracowań na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie określona techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
 - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do

- obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii,
- c) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w niniejszym ustępie lit. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) korzystania na własny użytek,
 - e) wielokrotnego udostępnienia i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy,
 - f) wyrażenie zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzenia prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
 3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
 4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następować będzie z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie obowiązków nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu wyłonionemu w drodze odrębnej procedury.

§ 17

1. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na opóźnienie wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 umowy.
2. Każda zmiana zakresu wykonania robót w stosunku do zakresu przedmiotu umowy powinna być przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 21

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA