

## WZÓR UMOWY

dot. postępowania Nr PO-II.3791.218.19.

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP 852-040-90-53, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

**Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

firmą ..... reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego z dnia ..... oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację i serwis urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach Urzędu Morskiego w Szczecinie zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy wykaz urządzeń klimatyzacyjnych, częstotliwość ich konserwacji oraz osoby do kontaktu w sprawie dostępu do urządzenia określa załącznik nr 2 do umowy.
3. Zakres konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje wykonanie następujących czynności:
  - a) kontrolę podstawowych parametrów pracy urządzenia,
  - b) kontrolę stanu zabrudzeń i zużycia filtrów,
  - c) czyszczenie filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych, bądź wymianę filtrów na nowe,
  - d) czyszczenie lamel wymienników ciepła jednostki zewnętrznej klimatyzatora przy użyciu sprężonego powietrza, a jeżeli warunki pozwalają strumieniem wody z węża wodnego celem usunięcia pajęczyny, liści i innych zabrudzeń sadowiących się wewnątrz jednostki,
  - e) kontrolę szczelności instalacji freonowej oraz uzupełnienie czynnika chłodzącego do 10%,
  - f) czyszczenie toru skroplin.
4. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) rozpoczęcia naprawy w ciągu 8 godzin od zgłoszenia,
  - b) usunięcia awarii w ciągu 12 godzin od zgłoszenia, o ile usterki nie wymagają zakupu części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii,
  - c) usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od chwili dostawy części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii, o ile usterki wymagają ich zakupu. Jeżeli awaria nie

zostanie usunięta przez Wykonawcę w przeciągu trzech dni niezależnie od okoliczności które spowodowały to opóźnienie, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego usunięcia usterki przez innego Wykonawcę.

5. Strony mogą uzgodnić odmienne terminy usunięcia awarii w stosunku do określonych w ust. 4,
6. Zamawiający udostępni pomieszczenia, w których znajdują się klimatyzatory, po uprzednim telefonicznym potwierdzeniu przyjazdu przez Wykonawcę.

## **§ 2**

Częstotliwość wykonywania konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych jest określona w załączniku nr 2 do umowy – szczegółowe terminy konserwacji urządzeń będą przypadły w zależności od przewidzianej częstotliwości czynności serwisowych:

- a) przy częstotliwości 4 razy/rok - w miesiącach: marzec, maj, sierpień i listopad;
- b) przy częstotliwości 2 razy /rok w miesiącach: maj i listopad;
- c) przy częstotliwości 1 raz /rok - w miesiącu maju.

## **§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia podpisania..... umowy do dnia.....

## **§ 4**

1. Strony ustalają, że zawiadomienia o awarii urządzeń objętych niniejszą umową zgłaszane będą Wykonawcy na numer tel. .... lub..... oraz na adres e – mail: w godzinach od 7:30 do 15:30 Zawiadomienia o awarii, które zostaną przesłane po godzinie 15:30 traktowane będą jako wpływające dnia następnego o godzinie 7:30.
2. W przypadku zgłoszenia awarii urządzenia objętego niniejszą umową Zamawiający zobowiązany jest do umożliwienia dostępu Wykonawcy do danego urządzenia. Nie umożliwienie takiego dostępu powodować będzie przesunięcie terminów, o których mowa w § 1. ust. 4 niniejszej umowy o czas zwłoki Zamawiającego.

## **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
  - b) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
  - c) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
  - d) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac,
  - e) pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót.

## **§ 6**

1. Wykonywane przez Wykonawcę usługi konserwacyjne objęte zakresem niniejszej umowy będą każdorazowo potwierdzane przez użytkownika w protokole z wykonania konserwacji. Potwierdzenie wykonania usługi stanowi dowód wykonania prac i podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonanie każdej naprawy polegającej na wymianie uszkodzonego podzespołu lub części urządzenia klimatyzacyjnego powinno być zakończone sporządzeniem protokołu odbioru tych prac, podpisanym ze strony Zamawiającego przez użytkownika urządzenia i dostarczony do osoby upoważnionej do kontaktów z ramienia Zamawiającego: główny specjalista p. Mirosław Wojciech Kozik tel. 91 4403466 lub kom. 609 510440

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z przedłożoną ofertą będącą załącznikiem nr 1 do umowy :
  - a) za wykonanie jednokrotnej konserwacji urządzenia klimatyzacyjnego na terenie Szczecina i Polic: ..... **zł netto** ( kwota słownie: **00/100** ). Po doliczeniu podatku VAT według stawki 23%, wysokość wynagrodzenia: ..... **zł brutto** ( kwota słownie:..... **/100**)
  - b) za wykonanie jednokrotnej konserwacji urządzenia klimatyzacyjnego poza terenem Szczecina i Polic:.....**zł netto** (kwota słownie: **złoty** **/100**). Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia wyniesie: ..... **zł brutto** (kwota słownie: ...**/100**),
  - c) łączne szacunkowe wynagrodzenie za konserwację urządzeń klimatyzacyjnych przez cały okres trwania umowy wyniesie:..... **zł netto** (kwota słownie: **/100**). Po doliczeniu podatku VAT według stawki 23 %, wysokość wynagrodzenia wyniesie: ..... **zł brutto**( kwota słownie:..... **/100**).
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 lit. a) i b), ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji oraz zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty drobnych materiałów eksploatacyjnych, narzędzi, robocizny, ubezpieczenia itp.
3. Uzgodnione wynagrodzenie obejmuje koszty dojazdu do urządzeń, a w odniesieniu do agregatu w budynku Kapitanatu Portu Szczecin - również koszt użycia podnośnika koszowego lub rusztowania.
4. Zakres stałej konserwacji obejmuje także czynności związane z naprawą i wymianą uszkodzonych podzespołów urządzeń klimatyzacyjnych. Wymiana lub naprawa części będzie wykonywana przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczana za uzgodnione wynagrodzenie, po pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu oferty przez Zamawiającego. Wykonanie tych czynności zostanie odebrane na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego
5. Wykonawca wystawia faktury po wykonaniu poszczególnych usług i dostarczeniu Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych czynności serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych,
6. Ustala się termin płatności faktur za serwis i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych na 14 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu.

## § 8

Wykonawca, będący podatnikiem VAT, ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:

- wadliwym wystawieniem faktury VAT,
- brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego
- za wykonane usługi,
- różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

## § 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit c).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c),
  - b) zwłokę w usunięciu awarii przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 4 lit. b) - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c), za każdą godzinę zwłoki,

- c) zwłokę w usunięciu awarii w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. c) - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c), za każdy dzień zwłoki,
  - d) przekroczenie terminów wykonania konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych, o których mowa § 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c), za każdy dzień zwłoki.
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  4. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
  5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:
    - a) szkoda przekracza wartość kar umownych,
    - b) kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.

## **§ 10**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

1. Wykonawca poza innymi przypadkami przewidzianymi prawem może odstąpić w całości lub w części od umowy w trybie natychmiastowym (z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 jeżeli Zamawiający będzie zalegał z płatnościami za okres dłuższy niż 30 dni).
2. Zamawiający poza innymi przypadkami przewidzianymi prawem może odstąpić w całości lub w części od umowy w trybie natychmiastowym (z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 lit. a, w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z terminów świadczenia usług serwisowych).

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych. Ponadto:

1. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:

a) Dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy.

b) Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków - zostaną zaznajomieni z Umową.

c) Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych)

d/ Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: [iod@ums.gov.pl](mailto:iod@ums.gov.pl)

### **§ 13**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy muszą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 15**

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

### **§ 16**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia – załącznik nr 1
- 2) Szczegółowy wykaz urządzeń klimatyzacyjnych, częstotliwości konserwacji oraz osób do kontaktu – załącznik nr 2.

### **§ 17**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**