

UMOWA nr E.2704.21.....
PO-II.3791.253.19

zawarta w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Urzędem Morskim w Szczecinie**,
Pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin reprezentowanym przez:
Wojciecha Zdanowicza – Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

.....
NIP, REGON,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonywanie na rzecz Zamawiającego usług serwisowych w kotłowniach zlokalizowanych w obiektach Urzędu Morskiego w Szczecinie zgodnie ze złożoną ofertą z dnia stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

Wykaz kotłowni gazowych UMS określa załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, a zakres usług serwisowych określa załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności eksploatacyjnych oraz do sprawowania dozoru nad eksploatacją kotłowni zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. Nr 89, poz. 828 ze zmianami).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania napraw eksploatacyjnych i przeglądów kotłowni w godzinach pracy Zamawiającego t.j. od godziny 7⁰⁰ do godziny 15⁰⁰ w dni robocze. Powyższe nie dotyczy zgłaszanych awarii, bądź wezwania przez Zamawiającego.
3. Wraz z rozpoczęciem sezonu grzewczego Wykonawca zobowiązany jest dostarczać do Wydziału Energetycznego protokoły pomiarów elektrycznych; próby szczelności układu gazowego i analizy spalin nie później niż 15 października danego roku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w badaniach okresowych i nadzwyczajnych przeprowadzanych przez Urzędy Dozory Technicznego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zakresem serwisu objęty jest układ technologiczny kotłowni w zakresie centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz wewnętrznej instalacji gazowej.
2. Przedmiot umowy nie obejmuje:
 - usuwania usterek związanych z siecią przesyłową zimnej i ciepłej wody oraz instalacji centralnego ogrzewania,

- usuwania szkód powstałych w wyniku działania żywiołów,
- przeróbek instalacji istniejących w kotłowniach,
- wyrabiania i odnawiania atestów i paszportów urządzeń.

§ 4

1. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących wykonywania przedmiotu umowy upoważniony jest:
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do prowadzenia uzgodnień i kontroli nad wykonywaniem przedmiotu umowy jest:
Kazimierz Karbowski – kierownik Oddziału Energetycznego – tel. 914403313, 609600199

§ 5

1. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia awarii uniemożliwiających pracę kotłowni Zamawiający wzywa telefonicznie Wykonawcę do usunięcia awarii tel. kom.
2. Wykonawca zobowiązany jest podjąć w możliwie najkrótszym czasie jednak nie dłuższym niż 3 godziny od zgłoszenia awarii czynności związanych z jej usunięciem, nie dopuszczając do pogłębienia strat spowodowanych awarią.
3. Wykonawca potwierdza wpisem do dziennika konserwacji każdorazowy pobyt w kotłowni gazowej w obecności gospodarza obiektu.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od dnia **01.01.2020** do **31.12.2020 r.**

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: z VAT, tj. brutto (słownie:), miesięcznie zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 za wykonanie usługi płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP
2. Zamawiający jest podatnikiem VAT – NIP PL 852040953.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia właściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie usługi,

c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
4. W przypadku, gdy wyrządzona szkoda przekracza wartość kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym – odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie umowy.

§ 10

Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych. Ponadto:

1. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
 - a) Dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych

do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy.

- b) Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków - zostaną zaznajomieni z Umową, w tym z zapisami niniejszego Załącznika.
- c) Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych)
- d) Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: iod@ums.gov.pl

§ 11

Niezależnie od wcześniejszych postanowień Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 12

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny w Szczecinie.

§15

Integralną częścią umowy stanowią załączniki :

Nr 1 - Oferta cenowa

Nr 2 - Wykaz kotłowni UMS.

Nr 3 – Zakres usług serwisowych.

§ 16

Umowę została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do umowy nr E.2704.21.....

1. Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie, ul. Światowida 16c – kocioł Vissman 140 kW – gaz miejski GZ50,
2. Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie, ul. Światowida 20 – kocioł Vissman 140 KW – gaz miejski 50,
3. Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu, ul. Fińska 5 – dwa kotły Vissman po 140 kW każdy – gaz miejski GZ 50,
4. Obwód Ochrony Wybrzeża Niechorze, ul. Nadmorska 4 – kocioł De Dietrich MCR Plus 35 kW – gaz miejski GZ 50,
5. Obchód Ochrony Wybrzeża Dziwnów, ul. Mickiewicza 31 – kocioł De Dietrich MCR3 24 kW – gaz miejski GZ 50,
6. Obwód Ochrony Wybrzeża Wolin, ul. Niedamira 22 – kocioł De Dietrich MCR3 Plus 24 kW – gaz miejski GZ 50,
7. Obwód Ochrony Wybrzeża Nowe Warpno, ul. Kilińskiego 5 – kocioł Buderus Logano G-125 WS SE 34 kW – olej opałowy,
8. Kapitanat Portu Trzebież, ul. Portowa 23 – kocioł dwufunkcyjny ISOTWIN F 24E 24 kW – gaz miejski GZ 50,
9. Kapitanat Portu Świnoujście, ul. Władysława IV 7 – dwa kotły Schäfer po 60 kW każdy – gaz miejski GZ 50,
10. Kapitanat Portu Dziwnów, ul. Przymorze 4 – kocioł dwufunkcyjny De Dietrich MPX 28/33 BIC 28 kW – gaz miejski GZ 50,
11. Kapitanat Portu Szczecin, ul. Jana z Kolna 9 – dwa kotły SBS Combinec CX-85 każdy po 85 kW – gaz miejski GZ 50,
12. Bosmanat Portu Mrzeżyno, ul. Marynarska 1 – kocioł De Dietrich MCR-3 24 kW – gaz miejski GZ 50,
13. Pokoje gościnne Niechorze, ul. Polna 9 – dwa kotły Brötje o mocy 24 kW i jeden kocioł De Dietrich o mocy 24 kW – gaz miejski GZ 50.

Zakres serwisu i nadzoru eksploatacyjnego.

W nawiązaniu do czynności eksploatacyjnych Wykonawcy należy m.in.:

1. Prowadzenie książki kotłowni.
2. Usuwanie zakłóceń w pracy kotłowni lub awarii zgłoszonych przez gospodarza kotłowni.
3. Dokonywanie comiesięcznych przeglądów urządzeń kotłowni tak w okresie podgrzewania wody użytkowej, jak też w okresie uruchomienia również centralnego ogrzewania.
4. Dokonywanie ocen stanu technicznego kotłowni przed załączeniem centralnego ogrzewania, jak też po wyłączeniu centralnego ogrzewania.
5. Dokonywanie pomiarów eksploatacyjnych.
6. Wykonywanie innych czynności eksploatacyjnych wynikających z instrukcji fabrycznej w tym: pomiary elektryczne, próba szczelności, stan techniczny instalacji gazowej, analiza spalin.
7. Do zadań gospodarza kotłowni należy:
 - właściwa gospodarka kluczami do kotłowni,
 - bieżące codzienne oględziny urządzeń kotłowni oraz wskazań przyrządów pomiarowo-kontrolnych,
 - zgłaszanie Wykonawcy usterek w pracy kotłowni lub awarii,
 - kontrolowanie stanu paliwa w zbiornikach magazynowych i uzupełnianie paliwa,
 - nadzór nad wymianą części i podzespołów dokonywaną przez Wykonawcę.
8. Gospodarz kotłowni nie może wykonywać samodzielnych czynności konserwacyjno-remontowych urządzeń kotłowni.
9. Nadzór nad właściwą eksploatacją kotłowni przez Wykonawcę nadzoruje Wydział Energetyczny.