



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: TI.2211.7.2.19.SG(3)
PO.II.3791.14.19

Szczecin, dnia 14 lutego 2019 r.

Zamawiający, Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin zaprasza do złożenia oferty na:

I. Tytuł zamówienia

„Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem i renowacją tarasu, elewacji ścian poniżej tarasu oraz głównych schodów od strony wschodniej budynku Czerwonego Ratusza”

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem i renowacją tarasu, elewacji ścian poniżej tarasu oraz głównych schodów od strony wschodniej budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie.

Realizacja robót będzie prowadzona w dwóch etapach, w latach 2019-2021:

- 1) etap I (2019 r.) obejmie remont i renowację tarasu oraz schodów zejściowych na taras;
- 2) etap II (2020 – 2021 r.) obejmie remont i renowację elewacji ścian poniżej tarasu, balustrad tarasu i schodów, głównych schodów, ułożenie posadzki granitowej na tarasie

oraz etap III obejmujący okres gwarancji i rękojmi udzielony przez wykonawcę robót tj. od daty odbioru końcowego II etapu do końca 2028 r. i związane z tym uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach z usunięcia wad i usterek.

Prace budowlane realizowane są na podstawie projektu budowlanego pt.

„Remont tarasów, ścian wschodniej elewacji dolnego tarasu oraz elewacji posadzek dziedzińców wewnętrznych budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie”. Projekt dostępny w wersji elektronicznej na stronie www.ums.gov.pl, w zakładce zamówienia publiczne, aktualne, powyżej 30 tys. euro, SIWZ na remont tarasu, załącznik nr 8 – zip.

2. Zakres prac remontowych obejmuje:

- 1) usunięcie: przemałowań ze wszystkich cegieł, detali, balustrad, wszystkich zaprawek cementowych, nieoryginalnych kształtek wykonanych z betonu i elementów ceramicznych silnie zniszczonych;
- 2) wymianę silnie zniszczonych cegieł i kształtek w obrębie elewacji i balustrad;
- 3) wykucie wszystkich spoin w obrębie cegieł głównych;
- 4) skucie wszystkich warstw wtórnych na tarasie;
- 5) wybranie zasypki z pach sklepień oraz oczyszczenie przy pomocy preparatów biobójczych;
- 6) wykonanie nowej zasypki z keramzytu;
- 7) wykonanie nowych izolacji poziomych i warstw podposadzkowych;
- 8) ułożenie posadzki z płyt granitowych;
- 9) uzupełnienie spoin;
- 10) przemurowanie silnie uszkodzonych fragmentów balustrad;
- 11) remont schodów głównych i zejściowych na taras;

- 12) wymianę stolarki drzwiowej i okiennej na elewacji poniżej tarasu;
 - 13) wymianę nakrycia całości balustrad;
 - 14) scalenie kolorystyczne farbami mineralnymi cegieł na elewacji;
 - 15) zabezpieczenie hydrofobowe ceglanej elewacji;
 - 16) uzupełnienie brakujących elementów wystroju architektonicznego;
 - 17) montaż lamp oświetleniowych wzdłuż balustrad na wzór historycznych XIX- wiecznych wraz z wykonaniem nowej instalacji zasilającej;
 - 18) montaż nowych pochwytów wzdłuż biegów schodowych;
3. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 1) pełnienie obowiązków zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202);
 - 2) dokonywanie odbiorów częściowych potwierdzających stan zaawansowania robót w terminach wynikających z umowy zawartej w wykonawcą robót budowlanych,
 - 3) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 1 x w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego (również telefoniczne),
 - 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżący przegląd dziennika budowy oraz potwierdzanie bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
 - 5) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 6) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
 - 7) informowanie na piśmie Zamawiającego o nieprawidłowościach i przeszkodach w realizacji robót.
 4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) **etap I od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych (planowany termin od 01.03.2019 r.) do 30.11.2019 r.**
 - 2) **etap II od 01.03.2020 r. do 30.09.2021 r.**
 - 3) **etap III od terminu odbioru końcowego II etapu do końca 2028 r.**

Uwaga! W II etapie przewiduje się przerwę w prowadzeniu prac w okresie od 1 listopada 2020 roku do 28 lutego 2021 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
3. Zdolności technicznej lub zawodowej;
załącznik nr 2 do zaproszenia.
4. Posiadania aktualnych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
5. Przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
6. Potwierdzonego co najmniej 3 letniego okresu udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. art. 37a i 37 c (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2067).

IV. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena brutto.

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający podpisze umowę – **załącznik nr 5** do zaproszenia, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

V. Osoba/y upoważniona/e do kontaktów z Wykonawcami

Osoba upoważniona do kontaktów – Sławomir Górkiewicz tel. kom. 601 146 379, e-mail: sgorkiewicz@ums.gov.pl

VI. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy **załącznik nr 1** do zaproszenia;
2. Kserokopia dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem:
 - 1) wymaganych uprawnień budowlanych;
 - 2) aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 3) potwierdzony udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – **załącznik nr 3** do zaproszenia

wraz z wypełnionymi **załącznikami nr 2, 4 i 5**.

VII. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 22 lutego 2019 r. do godz. 15.00 na adres: Urząd Morski w Szczecinie, Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin – Kancelaria Ogólna, pok. nr 130 z dopiskiem: **(oferta na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego)**

VIII. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
3. Potwierdzenie udziału w robotach budowlanych przy zabytkach nieruchomych – załącznik nr 3
4. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 4
5. Oświadczenie Wykonawcy (RODO) – załącznik nr 5
6. Wzór umowy – załącznik nr 6

IX. Informacje dodatkowe:

1. Płatność w równych ratach, w każdym pełnym miesiącu wykonywania robót budowlanych (etap I i II), każda rata w wysokości określonej jako iloraz wynagrodzenia i liczby miesięcy założonego okresu wykonywania robót budowlanych w dwóch etapach robót. Ostatnia rata wynagrodzenia zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego robót każdego z etapów.
2. W przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną wykonującą działalność zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo państwie nie będącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązuję się do wypełnienia Oświadczenia – **załącznik nr 4**.
3. **Podpisanie umowy nastąpi tylko w przypadku podpisania umowy przez wyłonionego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawcę robót budowlanych.**

Paweł Szumny
Zastępca Dyrektora ds. Technicznych
/ podpisano cyfrowo/