

UMOWA nr.....

### WZÓR

W dniu ..... w Szczecinie, pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4, 70 – 207 Szczecin

reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a.....

reprezentowaną przez:.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na naprawie mocowania polera nr 9 - nabrzeże postojowe Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie, zwane dalej „przedmiotem umowy”,
2. Zakres prac obejmuje między innymi:
  - 1). rozbiórkę konstrukcji żelbetowej oczepu wraz z wywozem i utylizacją gruzu
  - 2). demontaż pachoła żeliwnego ZL 15
  - 3). wykonanie dokumentacji naprawy polera przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania (projekt winien uzyskać akceptację Zamawiającego)
  - 4). wykonanie deskowania oczepu i podłogi
  - 5). montaż zbrojenia
  - 6). montaż polera ZL 15 według opracowanego projektu
  - 7). wykonanie izolacji pionowej i poziomej na nowym oczepie z zawiesziny krystalicznej równoważnej do istniejącej na pozostałej części oczepu
  - 8). wykonanie na powierzchni pionowej i poziomej nowego oczepu izolacji z żywicy epoksydowej równoważnej do istniejącej na pozostałej części oczepu
  - 9). rozbiórkę deskowania oczepu i podłogi,
  - 10). wykonanie dokumentacji powykonawczej (w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej),
3. Prace będą wykonywane przy użytkowanym nabrzeżu.
4. Zamawiający nie ma obowiązku zapewnienia jednostki pływającej w celu prowadzenia prac z wody.
5. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania prac, na własny koszt i ryzyko, w ramach umówionego wynagrodzenia.

6. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy, w tym zaopatrzenie budowy w wodę i energię elektryczną. Wszelkie koszty w tym zakresie obciążają Wykonawcę.
7. Materiały, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy w czasie prowadzenia robót.

## § 2

1. Termin całkowitego zakończenia prac ustala się na okres 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpić może wyłącznie za zgodą Zamawiającego (w formie pisemnego aneksu do umowy), w następujących przypadkach:
  - 1) przy występowaniu trudnych warunków hydrometeorologicznych, tj. znacznym ograniczeniu widoczności, silnych opadach atmosferycznych, wysokim stanie morza powyżej 3,
  - 2) wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może być odpowiednio przedłużony, nie dłużej niż o czas trwania warunków uniemożliwiających wykonanie prac, określonych w ust. 2.

## § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcom, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone do miejsca budowy przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko.
3. Wykonawca odpowiada za warunki BHP i ochronę własnego mienia na terenie budowy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie prowadził prace stosując przepisy BHP. Wykonawca musi dysponować osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, które zostały przeszkolone w zakresie BHP przy tego rodzaju pracach.
5. Wykonawca zobowiązuje się ustanowić kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami i prowadzić prawidłowo dziennik budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wywieźć i zutylizować odpady powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia umownego oraz przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z ochrony środowiska.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz tereny przyległe i przekazać je Zamawiającemu w terminie odbioru robót oraz naprawić wszystkie zniszczenia powstałe w wyniku prowadzonych robót i z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i są one uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przy dołożeniu najwyższej staranności.

## § 5

Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące osób trzecich i uszkodzenia mienia powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

## § 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i osoby upoważnione ze strony Wykonawcy w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac określonych w § 1 umowy.
2. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji wad odnoszących się do przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 7

1. Przedstawicielami Zamawiającego, uprawnionymi do kontroli robót i dokonywania uzgodnień z Wykonawcą będą:
  - 1) Grażyna Barańska DBM tel. 91 44 03 490,
  - 2) Zbigniew Nowak DBM tel. 91 44 03 233.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonywania przedmiotu umowy będzie: .....

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP: .....
2. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku VAT. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - a) wadliwym wystawieniem faktury,
  - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego,
  - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury.

## § 9

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... zł (słownie: .....), co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości .....zł (słownie: .....), zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy z dnia .....2021 r., stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Stawka podatku, zgodnie z art. 83 ust.1 pkt 11 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), za usługi związane z utrzymaniem akwenów portowych i torów podejściowych wynosi „0%”.
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt zakupu materiałów i wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy oraz wszelkich czynności z tym związanych.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu umowy będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
5. Termin zapłaty wynosi 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie, w wysokości ustawowej.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie zleconych prac jakościowo dobrych, zgodnie z normami technicznymi i warunkami umowy.
2. Wykonawca na wykonane prace udziela gwarancji jakości na okres 12 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
  - 2) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4.
3. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie nie pokryją szkody lub gdy szkoda powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, Stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym – odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić

istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona, nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy o 30 dni termin realizacji zamówienia określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane przez Zamawiającego w terminie kolejnych 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

## § 13

1. Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych.
2. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących Ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
3. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
  - 1) dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy,
  - 2) każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków – zostaną zaznajomieni z niniejszą klauzulą,
  - 3) Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych),
  - 4) Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: [iod@ums.gov.pl](mailto:iod@ums.gov.pl)

## § 14

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Oferta cenowa Wykonawcy z dnia .....2021 r. - Załącznik nr 1.

#### § 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca