

Projekt umowy

dot. postępowania

zawarta w dniu r. pomiędzy

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin, reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza – Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

..... –,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

§ 1

Przedmiot umowy

Zgodnie z przyjętą ofertą cenową z dnia r. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania pn.:

Wykonanie projektu na remont pomostu cumowniczego oraz budowę pomostu dojeściowego na Mańkowie oraz nadzór autorski w całym okresie trwania robót budowlanych.

§ 2

Zakres umowy

1. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca wykona dokumentację projektową będzie świadczył usługi nadzoru autorskiego w następujących dwóch etapach :

1) **Etap I** : Wykonanie projektu technicznego :

prace przygotowawcze, projekt architektoniczno-budowlany w celu późniejszego uzyskania pozwolenia na budowę, dokumentacja projektowa techniczna - wykonawcza, kosztorys inwestorski, przedmiary robót, specyfikacje techniczne

wykonania i odbioru robót wg Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy.

- 2) **Etap II** : Pełnienie nadzoru autorskiego na budowie realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Etapu I.
2. Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich niezbędnych :uzgodnień, opinii, badań, opracowań, dokumentów i wytycznych koniecznych do prawidłowej realizacji projektu technicznego odbudowy, w tym transportu do miejsca zdarzenia.
4. Poza materiałami i dokumentami udostępnianymi przez Zamawiającego, Wykonawca we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego skompletuje wszystkie niezbędne materiały i wymagane prawem dokumenty.
5. Opis założeń Projektu i wytyczne Zamawiającego służące do wykonania przedmiotu Umowy zawiera **Załącznik nr 2** do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową, o której mowa w ustępach powyżej w następującej ilości egzemplarzy :

Projekt architektoniczno-budowlany

(w celu uzyskania późniejszego pozwolenia na budowę) - 3 egzemplarze

Dokumentacja projektowa wykonawcza - 3 egzemplarze

Przedmiar robót - 2 egzemplarze

Kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egzemplarze

Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej (w obowiązującym formacie Word, PDF) - 1 egzemplarz na nośniku CD

i dostarczyć do siedziby Zamawiającego Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie ul. Światowida 16 c, 71-727 Szczecin Oddział Techniczny BONn.

7. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ustępach powyżej powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U z 2021 r poz.1129) Prawo zamówień publicznych dalej jako „ustawa Pzp”, w szczególności dotyczących sporządzania opisu przedmiotu zamówienia bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia projektowanych technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń.
8. Wykonana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa będąca przedmiotem Umowy, podlegać będzie odbiorowi przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 6.
9. Dokumentacja projektowa powinna przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
10. Przedmiot umowy obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej powstałej w wyniku realizacji Umowy wraz z prawem wyłącznego zezwalania na wykorzystywanie autorskiego prawa zależnego.

§ 3

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

Wykonanie przedmiotu Umowy, zrealizowane zostanie w następujących terminach w ramach poszczególnych Etapów:

- 1) **Etap I** Wykonawca wykona w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy. Zakończenie prac i potwierdzenie ich wykonania w sposób należyty w ramach Etapu I zostanie potwierdzone protokołem odbioru Etapu I.
- 2) **Etap II** Wykonawca będzie pełnił Nadzór Autorski w całym okresie trwania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej Etapu I, od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy.

Zamawiający szacuje że okres trwania robót budowlanych realizowanych na podstawie ww. dokumentacji nie przekroczy 6 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.

W przypadku gdyby z jakichkolwiek przyczyn nie doszło do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę – umowa w zakresie Etapu II ulegnie rozwiązaniu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o rezygnacji lub niemożności wykonania robót budowlanych wymagających nadzoru autorskiego ze strony Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania projektów, dokumentacji i opracowań technologii w języku polskim, w sposób kompletny, z należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz Umową,
 - 2) w przypadku rozpoczęcia procedury remontu i budowy przez Zamawiającego aktualizacji cen usług i materiałów zawartych w kosztorysach remontowych,
 - 3) przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych, a także kosztów realizacji inwestycji, które nie mogą przekroczyć środków finansowych będących w dyspozycji Zamawiającego oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem Umowy,
 - 4) reprezentowania Zamawiającego przed organami i podmiotami w zakresie realizacji przedmiotu Umowy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, o którego wydanie Wykonawca wystąpi do Zamawiającego w odpowiednim czasie,
 - 5) natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, rzetelnie i terminowo zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz z wytycznymi które Zamawiający ma prawo wnieść na każdym etapie realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przedmiotu Umowy, przez kadrę uprawnionych Projektantów, posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe oraz

- spełniających wymagania określone w przepisach prawa budowlanego, przez cały okres obowiązywania Umowy na wykonanie prac projektowych objętych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco do wiadomości Zamawiającego wszelkich pism, zawiadomień i dokumentów otrzymywanych z urzędów i instytucji, związanych z realizacją Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza że wykonana przez niego dokumentacja będzie kompletna i wystarczająca z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a cel ten jest znany Wykonawcy i nie budzi jego wątpliwości.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania aktualizacji, uzgodnień i poprawek w wykonanej i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy w ramach wynagrodzenia określonego Umową na pisemne żądanie Zamawiającego, w każdym czasie, o ile konieczność ich dokonania wynikać będzie z faktu niemożności wykorzystania przedmiotu Umowy do dalszych prac projektowo- budowlanych z powodu niespełnienia wymogów określonych przepisami prawa lub niniejszą Umową, a nie stwierdzonych przy odbiorze.
 7. Wykonawca zobowiązany jest , w ramach wynagrodzenia za wykonanie Etapu I, do udziału w czynnościach związanych z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją projektową, a w szczególności opracowania i przekazywania Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty powiadomienia pocztą elektroniczną, wszelkich wyjaśnień i projektów, stanowiących podstawę udzielanych odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej, skierowane do Zamawiającego przez uczestników postępowania przetargowego.
 8. Pełnienie Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w szczególności obejmuje :
 - 1) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań technicznych i innych na żądanie Zamawiającego oraz Wykonawcy robót,
 - 2) uzgadnianie (w szczególnie uzasadnionych przypadkach) z Zamawiającym i Kierownikiem Budowy konieczności wprowadzenia rozwiązań, materiałów i urządzeń zamiennych w stosunku do przewidzianych w wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 3) opiniowanie wniosków dotyczących konieczności i zasadności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, weryfikowania i opiniowania kosztorysów na roboty dodatkowe, zamiennie oraz przekładania ich do akceptacji Zamawiającemu, a także sprawowania Nadzoru Autorskiego nad ich realizacją, opiniowanie zaniechania robót i ich wyceny,
 - 4) opiniowanie zgodności z dokumentacją projektową proponowanych zamiennych materiałów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędnych dla wykonania i utrzymania robót w założonym standardzie jakości,
 - 5) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśniła rozwiązania techniczne,
 9. W przypadku zaistnienia potrzeby lub konieczności wykonania zamiennych dokumentacji projektowej w stosunku do rozwiązań przyjętych w wykonanej dokumentacji projektowej, zmiany te wykonywane będą w ramach wynagrodzenia, po uprzednim uzgodnieniu i zaakceptowaniu tych zmian przez Zamawiającego.
 10. Projektant pełniący Nadzór Autorski jest zobowiązany każdorazowo zawiadomić na piśmie Zamawiającego i Wykonawcę robót o dostrzeżonych na budowie istotnych odstępstwach od projektu budowlanego, obowiązujących norm i sztuki budowlanej.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność kontraktową wobec Zamawiającego, także za szkody wyrządzone przez osoby trzecie (w tym Podwykonawców), którym powierzył wykonywanie czynności, o których mowa w § 1, bez względu na brak winy w ich wyborze oraz powierzenie czynności podmiotom, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby i podmioty, o których mowa w zdaniu poprzednim jako i za działania i zaniechania własne.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i dostarczenia Wykonawcy na jego wnioski wszystkich posiadanych danych i informacji oraz udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1, a także współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę, uniemożliwiającej prowadzenie prac przez Wykonawcę, a także w przypadku pisemnego żądania informacji lub wyjaśnień przez Wykonawcę koniecznych do prowadzenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu 3 dni od dnia pisemnego powiadomienia lub zapytania.

§ 6

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Odbiór dokumentacji projektowej w ramach Etapu I, przebiegać będzie w następujący sposób :
 - 1) Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, i zostanie potwierdzone protokołem przekazania,
 - 2) Zamawiający może w formie pisemnej zgłosić merytoryczne i formalne uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – w terminie do 5 dni od daty jej przekazania przez Wykonawcę,
 - 3) W sytuacji, o której mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek, zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej danego etapu i przekazać Zamawiającemu wersję poprawioną (końcową) w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia
 - 4) W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wersji poprawionej (końcowej) w trybie i terminie określonym w pkt 2, nastąpi - z zastrzeżeniem pkt 6 i 7 poniżej - podpisanie Protokołu odbioru Etapu I.
2. W przypadku powtarzania się sytuacji, o których mowa w ust.1 pkt 2-4 niniejszego paragrafu, obowiązują zasady, w tym terminy, w nich ustalone.
3. Okres usuwania błędów i wprowadzanie poprawek, uzupełnień oraz zmian w wyniku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, podczas odbiorów, nie przedłuża terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3. Do terminu wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3, nie wlicza się okresów sprawdzania dokumentacji przez Zamawiającego i okresów przeznaczonych na odbiór dokumentacji przez Zamawiającego.
4. Odbiór pełnienia nadzoru autorskiego w ramach Etapu II, przebiegać będzie w następujący sposób :

- 1) Wykonawca przez okres pełnienia nadzoru będzie wystawiał co miesiąc kartę nadzoru autorskiego, zgodnie z Załącznikiem nr 3.
- 2) Każda karta nadzoru autorskiego powinna być wypełniona i zaakceptowana przez Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7

Prawa autorskie

1. Niniejszą umową Wykonawca przenosi majątkowe prawa autorskie do wykonanych, w ramach niniejszej umowy opracowań na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo kopii,
 - c) rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w niniejszym punkcie lit.b) - publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępnienia przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) korzystania na własny użytek,
 - e) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy,
 - f) wprowadzanie zmian, skrótów
 - g) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następować będzie z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 9.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest :

Marcin Lenartowicz – Kierownik Oddziału Technicznego Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie.
Tel. 91 44 03 334.

Andrzej Szymański – Inspektor Techniczny Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie,
tel. 91 44 03 335 .
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest :

.....
tel.

§ 9

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:)
+ 23 % VAT
..... zł brutto (słownie :)
określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2021 r., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie całkowite ze realizację przedmiotu Umowy obejmuje wynagrodzenia częściowe za:
 - 1) za Etap I, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy, wynagrodzenie wyniesie :
netto : zł (słownie złotych :),
zł brutto (słownie :)
+ 23 % VAT
..... zł brutto (słownie :)
 - 2) za Etap II, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy, wynagrodzenie wyniesie :
netto : zł (słownie złotych :),
+ 23 % VAT
..... zł brutto (słownie :)
3. Wynagrodzenie za Etap II zostanie podzielone na sześć równych rat które płatne będą w trybie comiesięcznym. W przypadku wcześniejszego zakończenia Etapu II, ostatnia rata jest ratą wyrównującą.
5. Rata wyrównująca pokrywa różnicę pomiędzy wynagrodzeniem za Etap II, które zostało podane w ust.2 pkt.2, a dotychczasowym wypłaconym wynagrodzeniem na podstawie comiesięcznych rat zgodnie z kartami nadzoru autorskiego.
6. W przypadku wstrzymania realizacji robót budowlanych lub ich zawieszenia, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu pełnienia Nadzoru Autorskiego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej łącznie z wszelkimi opłatami za uzgodnienia, opinie, badania, opracowania oraz kosztami dojazdu i pobytu związane z projektowaniem i pełnieniem Nadzoru Autorskiego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych. Kwota ustalonego wynagrodzenia jest

niezmienna i obejmuje wszystkie czynności oraz koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji przedmiotu umowy ponoszone przez Wykonawcę.

8. Ustala się, że w czasie wykonywania prac przygotowawczych do projektu będą zorganizowane i płacone przez Zamawiającego trzy wyjazdy na obiekt przewidziany do odbudowy/remontu.
9. Ustala się, że w czasie sprawowania nadzoru autorskiego na czas odbudowy będą wykonywane nadzory:
 - 1) nadzory miejscowe, bez wyjazdu na obiekt – w ilości 3 trójstronnych spotkań w składzie : Projektant , Wykonawca prac i Zamawiający.
 - 2) nadzory zamiejscowe - pobyt na obiekcie w trójstronnym składzie : Projektant, Wykonawca prac i Zamawiający – w ilości 3 wypłyńć.
10. Organizacja i koszt wypłyńć w ramach nadzorów autorskich po stronie Zamawiającego.
11. Ustala się, że okres sprawowania nadzoru nie przekroczy 6 miesięcy, z zastrzeżeniem treści § 14 ust. 2 pkt 1 umowy.
12. Kwota, o której mowa w ust.2 pkt.2 obejmuje koszty związane z prowadzeniem nadzoru tj. opiniowanie, wpisy do Dziennika Budowy, dostarczanie rysunków uzupełniających, wykonanie korekt w dokumentacji itp.
13. Do faktury za Etap I Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru, podpisany przez osoby wyznaczone do dokonania odbioru ze strony Zamawiającego.
14. Potwierdzeniem należytego pełnienia Nadzoru Autorskiego za każdy miesiąc będzie karta nadzoru autorskiego podpisana przez Zamawiającego i stanowiąca podstawę do wystawienia faktury za dany miesiąc.
15. Wykonawca w przypadku Etapu I zobowiązany jest do wystawienia faktury, w terminie do 15 dni od zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu odbioru.
16. Wykonawca w przypadku Etapu II zobowiązany jest do wystawienia faktury, w terminie do 15 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego comiesięcznej karty odbioru.
17. Płatność za należycie wykonany przedmiot Umowy będzie realizowana w terminie do 14 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wykonanej faktury. Płatność będzie realizowana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony umowy uznają taką, która jest zgodna z warunkami niniejszej umowy oraz przepisami obowiązującego prawa.
18. Na wystawionej fakturze Wykonawca jest zobowiązany zamieścić numer Umowy.
19. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem doręczenia prawidłowo wystawionej faktury,
21. W zakresie wierzytelności wynikających z Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie.

§ 10

Podatek VAT

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - NIP
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – NIP 852 04 09 053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
 - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac objętych umową w wymiarze ponad 20 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy w wymiarze ponad 10 dni i w dalszym ciągu ich nie wykonuje pomimo wystosowania przez Zamawiającego pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia prac,
 - 3) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom innym, niż zaakceptowani przez Zamawiającego,
 - 4) w innych przypadkach i na zasadach określonych ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca podejmą następujące czynności:
 - 1) sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac Wykonawcy według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i opracowania, jakie wykonał w zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz zwróci wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w celu realizacji umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
4. Prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 – 4 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za zwłokę w dokonaniu odbioru Etapu I z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za Etap I, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie określonym, w Etapie I - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za Etap I, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli:

- 1) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
- 2) szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w powyższych ust. 1 i 2.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kary umownej, o której mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić strona, nie może być większa niż wysokość ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są wprowadzane w formie aneksu.

2. Zamawiający na podstawie art. 454 – art. 455 ustawy Prawa zamówień publicznych przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpić może wyłącznie za zgodą Zamawiającego w przypadku wystąpienia przeszkód nieleżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy (np przedłużające się procedury administracyjne, wstrzymanie prac na podstawie stosownej decyzji organu administracji publicznej – z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie inspekcji na obiekcie lub wstrzymujące prace remontowe). Termin może zostać przesunięty wyłącznie o czas trwania przeszkód, jednakże nie dłużej niż do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie Etapu II może nastąpić w przypadku wydłużenia czasu trwania robót budowlanych lub zmiany planowanego okresu realizacji robót – w zakresie odpowiadającym skutkom terminowym tych zmian.
 - 3) w przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, których niewykonanie z przyczyn obiektywnych będzie uniemożliwiało wykonanie prac objętych umową w terminie – strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy o czas niezbędny dla wykonania prac dodatkowych.
 - 4) jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych lub istotnych zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji, wykonanie ich oraz zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko wówczas, gdy Wykonawca na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji obiektu, przeprowadzonych inspekcji na obiekcie oraz po wykonaniu prac demontażowych nie mógł przewidzieć przy dołożeniu należytej staranności, iż nastąpi konieczność wykonania tych prac.
 - 5) zmiana terminu płatności wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących,
 - 6) zmiana przepisów dotyczących stawki podatku VAT obciążającego przedmiot umowy w trakcie jej realizacji. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury,
 - 7) zmiana wynagrodzenia umownego wykonawcy należnego za wykonanie Etapu II w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z powodów wskazanych w punkcie 2 niniejszego paragrafu. Zmiana wynagrodzenia zostanie wyliczona w oparciu o ustalone w § 9 ust. 2 pkt 2) wynagrodzenie za wykonanie Etapu II, proporcjonalnie do okresu wydłużenia terminu realizacji umowy.
3. Wprowadzenie zmian terminu realizacji przedmiotu umowy lub wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę odpowiedniego wniosku wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na czas realizacji Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy. Złożenie wniosku, o którym mowa powyżej, stanowi warunek umożliwiający podjęcie procedury zmiany Umowy.

§ 14

Ochrona danych osobowych

Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych. Ponadto:

1. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
 - a) dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy,
 - b) każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków - zostaną zaznajomieni z Umową,
 - c) strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych),
 - d) Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: iod@ums.gov.pl.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Powszechny w Szczecinie.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi:

- Oferta cenowa wykonawcy	- Załącznik nr 1
- Opis przedmiotu umowy	- Załącznik nr 2
- Wzór karty nadzoru autorskiego	- Załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do Umowy

Opis przedmiotu umowy

Wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem zadania pod nazwą „Projekt remontu pomostu cumowniczego oraz budowy pomostu dojściowego na Mańkowie”

Lokalizacja

Pomost cumowniczy oraz pomost dojściowy na Mańkowie znajdują się na 44,50 km toru żeglugowego Szczecin-Świnoujście, po stronie wschodniej.

N: 53°36'32.98 ”

E: 14°35'34.33 ”

Opis stanu istniejącego

Pomosty stanowią budowlę hydrotechniczną umożliwiającą bezpieczne cumowanie jednostki i zejście służb technicznych na ląd w pobliżu nieistniejącej Stacji Nautycznej „Mańków”, skąd rozchodzą się drogi do znaków nawigacyjnych Mańków Dolny, Mańków Górny oraz pole refulacyjne.

Rok budowy obiektu :1963.

Rok remontu kapitalnego i zmiany konstrukcji pomostu cumowniczego z drewniano-żelbetonowej na stalową oraz budowy dwóch dalb cumowniczych : 1987.

Pomost dojściowy

Pomost dojściowy ma szerokość 1,30 m i długość 40,00 m, zaprojektowany został na palach żelbetonowych o przekroju 25x25 cm i długości 4,5 m i 8,5 m. długości pali uwarunkowane są istniejącymi głębokościami. Pale są wbite co 5,00m w rozstawie osiowym 85 cm. Na wbitych palach zaprojektowano oczepy żelbetonowe o przekroju 40x60 cm i długości 1,30m.

Podłużne belki żelbetonowe na pomoście dojściowym zaprojektowano o przekroju 20x25 cm i długości 4,70 m. szt.13 oraz jedną o długości 3,65 m. W belkach przewidziano wbetonowanie śrub fi 19mm dla umocowania belek drewnianych 10x10 cm do których przymocowany został podkład z bali 6 cm.

Na połączeniu pomostu dojściowego z cumowniczym zaprojektowano specjalny oczep połączeniowy.

Pomost po jednej stronie na całej długości wyposażony jest w barierkę ochronną z rur stalowych fi 51 mm.

Pomost cumowniczy i dalby cumownicze

Pomost cumowniczy o wymiarach 2,70 m x 10,00 m usytuowany jest pod kątem 115* w stosunku do pomostu dojściowego.

Rzędna nawierzchni pomostu wynosi +1,20 m

Głębokość istniejąca wokół pomostu wynosi 1,60 - 2,70 m

Od strony północno - zachodniej pomostu cumowniczego wykonane zostały 2 dalby cumownicze połączone z pomostem ruchomym podestem dającym możliwość przejścia. Dalby zostały zaprojektowane jako stalowe 4 palowe w odległości 0,5 m od pomostu. Do dalb mogą cumować większe jednostki i stanowią one zabezpieczenie pomostu przed zniszczeniem.

Konstrukcja została zaprojektowana jako stalowa. Pale pionowe z rur fi 508/12,5mm o długości 13,00 m w ilości 8 szt. Siatka wbicia pali 3,0 x 1,70

Pale zostały skleszczone podłużnie i poprzecznie ceownikami h=240 mm. Dwa poziomy skleszczenia usztywniają palisandrę tworząc przestrzenną konstrukcję współpracującą w układzie wszystkich pali przy działaniu sił poziomych pochodzących od cumujących jednostek lub kry lodowej. Pomost zaprojektowano bez barier. Na pomoście zainstalowano jeden pachoł cumowniczy przytwierdzony do głowicy pali stalowych, pozostałe dwa pacholy cumownicze znajdują się na głowicach dalb cumowniczych. Dwie drabinki wyłazowe zainstalowano na palach wzdłuż ich pobocznic.

Przedmiot projektu

Wstęp

Roczne i 5 letnie przeglądy budowli hydrotechnicznej, w tym przeglądy nurkowe ujawniły liczne uszkodzenia :

I. Pomostu dościowego :

1. Wyłamany pal żelbetonowy pierwszej podpory od strony lądu.
2. Oczepy na palach żelbetonowych mają spękaną otulinę, widoczne jest miejscami zbrojenie.
3. Belki poprzeczne żelbetonowe mają odłupaną otulinę, widoczne jest miejscami zbrojenie.
4. Cała konstrukcja stalowa (w tym balustrada, maszt oświetleniowy) pomostu mocno skorodowana

II. Pomostu cumowniczego i dalb cumowniczych:

1. Dalby cumownicze (2 szt.)w części nadwodnej mocno skorodowane.
2. Dalba od strony południowej – drewniane pionowe odbojnice znajdujące się od strony południowo-zachodniej posiadają znaczne ubytki drewna w dolnej części dalby, całość drewnianych odbojnic jest mocno wyeksploatowana, drewno jest zmurzałe.
Dolne stężenie przekoszone o 20cm od linii poziomu i lekko podgięta końcówka ceownika.
Górne stężenie od południa podgięta lekko ceownik – brak drabinki.
Zamki skrzynek pali wykonane z pospawanych bursów Larssena od strony północnej są znacznie skorodowane w rejonie wahań lustra. Badania konstrukcji w części podwodnej dalby nie wykazały zastrzeżeń.
Dalba od strony północnej – drewniane pionowe odbojnice znajdujące się od strony zachodniej dalby zniszczone, brak poziomej belki odbojowej i odbojnic przy drabince.
Drabinka na dalbie posiada w prawej podłużnicy dziurę 4cmx5cm
Zamki skrzynek pali wykonanych z pospawanych bursów Larssena są znacznie skorodowane w rejonie wahań lustra wody od strony północnej, w środku i na zewnątrz dalby korozja rozwarstwiająca stal.
Badania konstrukcji w części podwodnej dalby nie wykazały zastrzeżeń.

3. Pomost cumowniczy w części nadwodnej do remontu wraz z wymianą i uzupełnieniem elementów.
Opierzenie pomostu od strony południowej wykonane z pionowych desek całkowicie zniszczone, część desek odpadła, a te które pozostały są częściowo połamane i zmurszałe.
Opierzenie pomostu od strony wschodniej zachowało się w nieco lepszym stanie, w czterech miejscach deski są ułamane na około 20 cm nad lustrem wody. Deski na całej długości istniejącego opierzenia (od strony wschodniej) , w pasie 30 cm w rejonie wahania wody są zmurszałe. Dalsze badania pomostu wykazały że dolny ceownik poprzeczny stężający drugą parę podpór rurowych (para liczona od strony południowej) jest luźny i nie spełnia swojej funkcji.
Śruba mocująca ceownik od strony zachodniej uległa zerwaniu, natomiast śruba od strony wschodniej jest poluzowana. Falowanie wody powoduje ruch ceownika w różnych kierunkach, w przyszłości może to skutkować całkowitym oberwanie ceownika ze śruby mocującej.
4. System odbojowy i inne elementy drewniane do wymiany na system odbojnic poliuretanowych wraz z mocowaniem.
5. Wg. raportu nurkowego w części podwodnej konstrukcja stalowa nie ma widocznych uszkodzeń, posiada nieznaczny nalot korozyjny i drobne wżery do 1,0 mm i jest jedynie porośnięta glonami, połączenie z dnem prawidłowe.
6. Korozja występuje w postaci powłoki korozyjnej o grubości od 1,0 mm do 2,0 mm na całej konstrukcji stalowej, natomiast bardziej znacząca korozja występuje przy dalbach od strony północnej w rejonie wahania wody.

Założenia projektowe

Opracowana dokumentacja projektowa posłuży do wykonania remontu pomostu cumowniczego wraz z dalbami oraz do wykonania nowego pomostu dojskiego.

Umowa realizowana będzie w dwóch etapach :

Etap I – Wykonanie projektu technicznego odbudowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową, w następującej ilości egzemplarzy:

Projekt architektoniczno-budowlany	- 3 egzemplarze
Dokumentacja projektowa wykonawcza	- 3 egzemplarze
Przedmiar robót	- 2 egzemplarze
Kosztorys inwestorski	- 2 egzemplarze
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót	- 2 egzemplarze
Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej (w obowiązującym formacie Word, PDF)	- 1 egzemplarz na nośniku CD

Założeniem projektowym jest opracowanie dokumentacji :

1. **Remontu kapitalnego pomostu cumowniczego wraz z dalbami** w tym wytypowanie podczas inwentaryzacji obiektu elementów stalowych przewidzianych do wymiany.

Przewiduje się zachowanie i remont podstawowych / głównych elementów, usunięcie elementów niepotrzebnych. Należy zaprojektować wymianę systemu odbojowego – zastosowanie belek poliuretanowych o przekroju D 150x150 wraz z ich mocowaniem. Od strony południowej pomostu zaprojektować stanowisko do cumowania małych jednostek pływających których długość nie przekracza 12 m. Stanowisko powinno być wyposażone w drabinkę wejściową wraz z pałakiem ułatwiającym wejście/ zejście z jednostki pływającej na pomost, dodatkowo należy zaprojektować dwa podwójne polery cumownicze na skrajach pomostu, oraz jeden podwójny poler cumowniczy na głowicy dalby na południowo-zachodniej.

Zaprojektowanie stelażu i całej podłogi z krat pomostowych. Zaprojektowanie bezpiecznego przejścia pomiędzy dalbami cumowniczymi, a pomostem cumowniczym. Likwidacja nieużywanego oświetlenia (lampy i słupy) wraz z instalacją elektryczną. Zaprojektowanie elementów odpowiedzialnych za bezpieczeństwo na obiekcie poręczy, drabinek zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opracowanie systemu technologii zabezpieczenia antykorozyjnego – powłok malarskich.

2. Wykonawca **projektu nowego pomostu dojściowego** powinien uwzględnić położenie pomostu, warunki wodne i lodowe, wykonać obliczenia oraz badań geologiczne w celu ustalenia ilości oraz długości nowych pali. Projektant w rejonie nowego pomostu powinien również zlecić badanie czystości dna przez ekipę nurkową, w celu lokalizacji ewentualnych przeszkód, które by utrudniały zabicie nowych pali. Informacje na temat przeszkód powinny być uwzględnione w projekcie, tak aby Wykonawca nowego pomostu założył ich usunięcie.

Projektant powinien zlecić wykonanie pomiarów geodezyjnych w celu dostosowania wysokości nowego pomostu dojściowego do istniejącego pomostu cumowniczego oraz ustalenie jego nowej długości dostosowanej do istniejącej linii brzegowej. Od strony łądu przewiduje się wydłużenie nowego pomostu w stosunku do długości istniejącego pomostu o 5 mb.

Część stalowa pomostu dojściowego w całości do usunięcia. Wykonawca w projekcie przedstawi technologię demontażu. Zdemontowane kraty pomostowe należy przekazać Zamawiającemu protokółarnie. Nowo zaprojektowany pomost powinien przebiegać nad istniejącymi elementami żelbetonowymi, linie zabicia nowych pali powinny przebiegać na zewnątrz istniejących pali żelbetonowych.

Elementy żelbetonowe należy pozostawić, pod warunkiem że nie będą one ingerowały w nową konstrukcję pomostu dojściowego – wtedy należy przewidzieć ich miejscowa rozbiórkę.

Wskazane jest aby nową konstrukcję stalową pomostu wytrasować i przygotować w elementach o projektowanej długości na warsztatach. Podobnie takie elementy jak pale, drabinki, pacholy cumownicze, mocowania odbojnicy i odbojnice oraz poręcze, zabezpieczenia.

Szerokość nowego pomostu powinna wynosić minimum 2,0 m. W projekcie należy założyć stelaż pod drogę transportową z krat pomostowych. Zamontowane kraty pomostowe powinny być skutecznie zabezpieczone przed kradzieżą.

Należy zaprojektować bariery zabezpieczające przed wypadnięciem do wody zgodne z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa.

Całość montażu wykonana na miejscu po wbiciu pali z rur stalowych. Połączenie konstrukcji należy zaprojektować na śruby montażowe i połączenia spawane.

Dopasowanie poszczególnych elementów należy wykonać na miejscu.

Projekt powinien zawierać przyjęty do wykonania poszczególnych elementów reżim technologiczny, technologię transportu oraz łączenia elementów pomostu przy użyciu specjalistycznego sprzętu.

Dokumentacja projektowa, o której mowa w ustępach powyżej powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym zgodnie z art.99 ust.5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r (Dz. U. z 2021 r poz.1129) Prawo zamówień publicznych :

ust.5

Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiał sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyraz „lub równoważny”.

ust.6

Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w ust.5, zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać :

1. Oświadczenie należytego wykonania projektu.
2. Kserokopie uprawnień projektowych.
3. Dokumentację projektową zawierającą między innymi :
 - podstawę opracowania między innymi aktualne badania geologiczne, pomiary i obliczenia,
 - zakres opracowania,
 - wykorzystane materiały
 - wyniki pomiarów geodezyjnych,
 - wynik inwentaryzacji obiektów wraz z zestawieniem,
 - opis przeprowadzenia remontu wraz z zakresem,
 - opis projektowanych rozwiązań technicznych wraz z rysunkami,
 - przedmiar prac remontowych i modernizacyjnych,
 - przedmiar nowych prac wraz z uwzględnieniem użytych materiałów,
 - kosztorys prac remontowych i modernizacyjnych,
 - kosztorys nowych prac wraz z uwzględnieniem użytych materiałów,
 - opinię rzeczoznawcy BHP (uprawnienia : budownictwo specjalistyczne - gospodarka morska i rzeczna, grupa 4.3) że projekt spełnia wymagania pod względem BHP,
 - uwagi końcowe.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót OST i SST, winna określać wymagania jakościowe wykonania i odbioru robót objętych opracowaniem projektowym, sposób ich wykonania (rozszerzony opis prac ujętych w poszczególnych pozycjach przedmiaru) oraz wykaz użytych w tych robotach materiałów budowlanych i urządzeń, stanowiącą wydzieloną część dokumentacji projektowej.

4. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu

o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. Przedmiaru robót w układzie kosztorysowym, zawierającego szczegółowe wyliczenie ilości jednostek przedmiarowych w poszczególnych pozycjach wraz z ewentualnymi odnośnikami do numerów rysunków.

6. Kosztorys inwestorski dla całego zadania w podziale na branże, w oparciu o funkcjonujące na rynku katalogi kosztorysowe TZKNB, KSNR, KNP (odstępstwa dopuszczalne są w przypadku braku właściwych pozycji w katalogach) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metody podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U Nr 130, poz. 1389) . W przypadku rozpoczęcia procedury remontu i budowy przez Zamawiającego aktualizacji cen usług i materiałów zawartych w kosztorysach remontowych,

Dokumentacja projektowa powinna przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

Etap II - Pełnienie nadzoru autorskiego.

1. Wykonawca będzie pełnił Nadzór Autorski w całym okresie trwania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej Etapu I, od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy.
2. Zamawiający szacuje że okres trwania robót budowlanych realizowanych na podstawie ww. dokumentacji nie przekroczy 6 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
3. Pełnienie Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności obejmuje :
 - 1) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań technicznych i innych na żądanie Zamawiającego oraz Wykonawcy robót,
 - 2) uzgadnianie (w szczególnie uzasadnionych przypadkach) z Zamawiającym i Kierownikiem Budowy konieczności wprowadzenia rozwiązań, materiałów i urządzeń zamiennych w stosunku do przewidzianych w wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 3) opiniowanie wniosków dotyczących konieczności i zasadności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, weryfikowania i opiniowania kosztorysów na roboty dodatkowe, zamiennie oraz przekładania ich do akceptacji Zamawiającemu, a także sprawowania Nadzoru Autorskiego nad ich realizacją, opiniowanie zaniechania robót i ich wyceny,
 - 4) opiniowanie zgodności z dokumentacją projektową proponowanych zamiennych materiałów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędnych dla wykonania i utrzymania robót w założonym standardzie jakości,
 - 5) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśniła rozwiązania techniczne,

4. W przypadku zaistnienia potrzeby lub konieczności wykonania zamiennej dokumentacji projektowej w stosunku do rozwiązań przyjętych w wykonanej dokumentacji projektowej, zmiany te wykonywane będą w ramach wynagrodzenia, po uprzednim uzgodnieniu i zaakceptowaniu tych zmian przez Zamawiającego.
5. Projektant pełniący Nadzór Autorski jest zobowiązany każdorazowo zawiadomić na piśmie Zamawiającego i Wykonawcę robót o dostrzeżonych na budowie istotnych odstępstwach od projektu budowlanego, obowiązujących norm i sztuki budowlanej.
6. Ustala się, że w czasie sprawowania nadzoru autorskiego na czas odbudowy będą wykonywane nadzory:
 - 1) nadzory miejscowe, bez wyjazdu na stawie – w ilości 3 trójstronnych spotkań w składzie : Projektant , Wykonawca prac i Zamawiający.
 - 2) nadzory zamiejscowe - pobyt na stawie w trójstronnym składzie : Projektant, Wykonawca prac i Zamawiający – w ilości 3 wypłynięć.
7. Organizacja i koszt wypłynięć w ramach nadzorów autorskich po stronie Zamawiającego.

Zamawiający użył do wykonania dokumentacji projektowej następujące projekty i opracowania :

1. Projekt techniczny na budowę pomostu dla cumowania motorówki G.U.M. na Mańkowie z 1960 r.
2. Projekt techniczny instalacji elektrycznej oświetlenia pomostu dla motorówek w Mańkowie z 1960 r.
3. Aneks do projektu technicznego remontu pomostu cumowniczego w Mańkowie z 1985 r.
4. Atest nurkowy PSNM-14/06/2020 z 14 czerwca 2020 r.
5. Atest nurkowy SNM-05/06/2021 z 05 czerwca 2021 r.
6. Sondaż Pomost Mańków z 17 kwietnia 2020 r.

Aktualne zdjęcia obiektów.







KARTA NADZORU AUTORSKIEGO
za miesiąc

Zamawiający : Urząd Morski w Szczecinie

Wykonawca :

Podstawa Nadzoru Autorskiego : Wykonanie projektu remont pomostu cumowniczego oraz budowa pomostu dojściowego na Mańkowie oraz nadzór autorski w całym okresie trwania robót budowlanych.

wg Umowy nrz dnia

Obiekt: Pomost cumowniczy oraz pomost dojściowy na Mańkowie

Lp.	Data pobytu	Projektant (imię, nazwisko)	Opis zdarzeń na budowie (cel pobytu: udział w naradzie, wyjaśnienia dokumentacji, pobyt na budowie)	Potwierdzenie pobytu przez Zamawiającego
1	2	3	4	5

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....