

WZÓR UMOWY
dot. postępowania PO-II.2630.142.2021

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin, reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą
..... (NIP, REGON

reprezentowanym przez:

..... –,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

§ 1

Przedmiot umowy

Zgodnie z przyjętą ofertą cenową z dnia2021 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania pn.:

„Wyposażenie bramy wjazdowej na teren Portu w zdalnie sterowany szlaban oraz bramy wjazdowej przesuwnej do Kapitanatu Portu w Trzebieży w napęd elektryczny”

§ 2

Zakres umowy

1. Zakres umowy obejmuje w szczególności:

- 1) Dostawa i montaż szlabanu o długości ramienia 5,5 m z fotokomórką firmy CAME GARD 6 z modułem GSM do sterowania szlabanem wraz z uruchomieniem, regulacją i kodowaniem piętnastu numerów telefonów sterowania satelitarnego do wjazdu na teren Portu Trzebież, ul. Portowa 23, 72-020 Trzebież,
- 2) Dostawa i montaż napędu firmy FAAC 740 z fotokomórką wraz z uruchomieniem, regulacją i wyposażeniem w osiem pilotów zdalnego sterowania do bramy przesuwnej ocynkowanej na teren Kapitanatu Portu Trzebież, ul. Portowa 23, 72-020 Trzebież.
- 3) Szczegółowy opis wykonania prac zawiera załącznik nr 2 do umowy oraz projekt budowlano-wykonawczy – załącznik nr 3.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz opisem wykonania prac, który stanowi załącznik nr 2.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi pracami.

§ 4

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Izabela Żłobicka – Wydział Gospodarczo-Administracyjny, tel. 91 44 03 364.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest tel.

§ 6

Organizacja prac

1. Prace wykazane w § 2, ust. 1, pkt 1 i 2 Wykonawca wykona, zgodnie z wykonanym projektem budowlano-wykonawczym, będącym w posiadaniu Zamawiającego oraz obowiązującą sztuką budowlaną.
2. Wykonawca po rozprowadzeniu kabli, a przed zasypaniem wykopu poinformuje Zamawiającego, zgodnie z § 11, ust. 1 pkt 1, a ten zawiadomi uprawnionego geodetę, który sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz zgłosi ją w państwowych zasobach geodezyjnych.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego również z uwzględnieniem § 11, ust. 1 pkt 1 o kończeniu robót, a Zamawiający zawiadomi Wydział Energetyczny, który dokona podłączenia instalacji elektrycznej. W przypadku braku informacji ze strony Wykonawcy o wykańczaniu robót, Zamawiający może dokonać podłączenia instalacji elektrycznej w późniejszym terminie, co może skutkować zwłoką z dokonaniem odbioru końcowego i skutkiem finansowym dla Wykonawcy.
4. Po wykonaniu prac teren budowy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie: złotych/100) określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia2021 r., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Po doliczeniu podatku VAT według stawki 23 % wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie odpowiednio: **zł brutto** (słownie:złotych/100).
2. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w 1 umowy. Kwota ustalonego wynagrodzenia jest niezmienna i obejmuje wszystkie czynności oraz koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji przedmiotu umowy ponoszone przez Wykonawcę.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy zagraża istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac objętych umową w wymiarze ponad 30 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy w wymiarze ponad 5 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom bez zgody Zamawiającego,
 - 4) W innych przypadkach określonych ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca podejmą następujące czynności:
 - 1) sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac Wykonawcy według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i opracowania, jakie wykonał w zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz zwróci wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w celu realizacji umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przewidziane w ust. 2 Zamawiający może zrealizować w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcą.
3. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy zawieranej z podwykonawcą. Projekt umowy winien wskazywać co najmniej nazwę podwykonawcy, zakres realizowanych prac, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania.
5. Jeżeli w terminie 5 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,

- 2) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac,
 - 3) określenia w dokumentach rozliczeniowych kwot należnych podwykonawcom za wykonany zakres prac.
 - 4) W przypadku zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedłożenie dowodu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty uznawane będą wyłącznie: poświadczony za zgodność z oryginałem kopie przelewu należności na rachunek podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pisemne oświadczenia złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego treść będzie potwierdzała fakt otrzymania należnego tym podmiotom wynagrodzenia.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 10

Podatek VAT

Wykonawca będący podatnikiem VAT ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:

- wadliwym wystawieniem faktury VAT,
- brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
- różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 11

Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy stosowane będą następujące odbiory:

- 1) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonywane przez osoby upoważnione z ramienia Zamawiającego w ciągu dwóch dni roboczych od otrzymania powiadomienia od Wykonawcy oraz przekazanego Zamawiającemu pocztą elektroniczną dostarczoną do godz. 13.00 danego dnia roboczego. W przypadku braku informacji ze strony Wykonawcy o zamiarze zakrycia robót, Zamawiający może nakazać odsłonięcia wykonanych prac, celem weryfikacji poprawności wykonania. Wykonawca w takim przypadku nie będzie upoważniony do roszczeń czasowych i finansowych.
 - 2) odbioru końcowy - którego przedmiot stanowią całkowicie zrealizowane roboty, dokonany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.
Odbiór końcowy odbędzie się w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia wykonania całego przedmiotu umowy i dostarczenia pełnej dokumentacji, o której mowa powyżej.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin do usunięcia tych wad, a odbiór końcowy zostanie dokonany ponownie,
 - 2) w przypadku wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru

- do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 12, ust. 2 pkt. 2,
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie,
 - 4) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 12, ust. 2 pkt 1 i pokrycia kosztów doprowadzenia obiektu do stanu użytkowania.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych jako wadliwych.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1.
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1. za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1 % określonego w § 7 ust. 1. wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:
 - 1) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
 - 2) szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w powyższych ust. 1 i 2.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić strona, nie może przekraczać kwoty całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy należytej jakości.
2. Okres gwarancji ustala się na:
 - ... miesięcy na technologię napędu, silnik i układ sterowania silnika,
 - ... miesiące na systemy radiowe, akcesoria oraz szlaban,licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Roszczenia gwarancyjne nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych i części zużywalnych, jak np. baterie, źródła światła itd.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady ukryte oraz wady wynikłe w okresie eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem, zmniejszające jego wartość użytkową.

5. Podmiotem uprawnionym do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający.
6. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
7. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzona zostanie wada przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić jego odbioru, a Wykonawca zobowiązany będzie, w zależności od wyboru Zamawiającego, do wymiany wadliwego urządzenia na wolne od wad, w terminie uzgodnionym protokolarnie przez strony umowy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od dnia poinformowania Wykonawcy o stwierdzeniu wady, bądź do usunięcia wady w drodze jego naprawy, w terminie uzgodnionym protokolarnie przez strony umowy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od dnia poinformowania Wykonawcy o stwierdzeniu wady.
8. Zasady określone w ust. 7 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do odebrania od Zamawiającego wadliwego przedmiotu umowy i dostarczenia urządzenia wolnego od wad, na swój koszt i ryzyko.

§ 14

Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Ochrona danych osobowych

Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych. Ponadto:

1. Strony umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
 - a) dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy.
 - b) każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków - zostaną zaznajomieni z umową.
 - c) strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych)
 - d) Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
Kontakt: iod@ums.gov.pl

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Powszechny w Szczecinie.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) załącznik nr 1 – oferta cenowa Wykonawcy
 - 2) załącznik nr 2 – opis wykonania prac
 - 3) załącznik nr 3 – projekt budowlano-wykonawczy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA