

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – **Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie**,
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin, NIP: 852-04-09-053, REGON:000145017,
reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza – Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....,
NIP:, REGON:.....
reprezentowaną przez

..... –

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego z zatwierdzonym przez Dyrektora Urzędu wnioskiem ZZP-1 nr E.III.2804.19.2.21, PO-II.2630.263.21 oraz zgodnie z zarządzeniem wewnętrznym Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie Nr 1 z dnia 11 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia w życie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonywanie na rzecz Zamawiającego usług serwisowych w kotłowniach, zlokalizowanych w obiektach Urzędu Morskiego w Szczecinie, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia....., stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykaz kotłowni gazowych Urzędu Morskiego w Szczecinie określa załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy, a zakres usług serwisowych określa załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 2

1. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania bieżących czynności eksploatacyjnych oraz do sprawowania bieżącego dozoru nad eksploatacją kotłowni oraz oświadcza, że spełnia wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2003, nr 88, poz. 828 ze zm.) oraz, że osoby, którymi się posługuje przy wykonaniu niniejszej umowy spełniają przedmiotowe wymogi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wykonywania wymaganych dla sprawności urządzeń napraw eksploatacyjnych i do dokonywania przeglądów kotłowni jeden raz w miesiącu, w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od godziny 7⁰⁰ do godziny 15⁰⁰, w dniach od poniedziałku do piątku. Powyższe nie dotyczy zgłaszanych przez Zamawiającego awarii, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
3. Wraz z rozpoczęciem sezonu grzewczego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Wydziału Energetycznego Urzędu Morskiego w Szczecinie protokół pomiarów elektrycznych, próby szczelności układu gazowego i analizy spalin - nie później niż do dnia 15 października danego roku.
4. Z uwagi na wielkość powierzchni obiektu Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu i w Szczecinie, Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z treścią art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), dokonać kontroli instalacji gazowej tych obiektów w dwóch terminach:
 - 1) I-termin do 15 maja 2022 r.,
 - 2) II-termin do 15 listopada 2022 r.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w badaniach okresowych i nadzwyczajnych, przeprowadzanych przez Jednostki Dozoru Technicznego. O dacie badania Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem, drogą mailową.
6. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wykonania niniejszej umowy, do dokonywania przeglądów i kalibracji systemów alarmowych Alter i Gazex, zgodnie z zaleceniem producentów. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementów systemów alarmowych – koszty zakupu nowych elementów ponosi Zamawiający, pod warunkiem ich uprzedniej pisemnej akceptacji (pod rygorem nieważności).
7. W związku z dokonywanymi przez Zamawiającego rozliczeniami kosztów najmu mieszkań i lokali służbowych, Wykonawca zobowiązany jest wraz z rozpoczęciem serwisu eksploatacyjnego niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu na piśmie podział kosztów wynikających z usług świadczonych w ramach niniejszej umowy z odpowiednim ich przyporządkowaniem do każdego obiektu Urzędu Morskiego w Szczecinie.
8. Wykonawca potwierdzi wpisem do dziennika konserwacji każdorazowy pobyt w kotłowni gazowej w obecności gospodarza obiektu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonywania przedmiotu umowy.
10. Czynność wymiany części lub podzespołów na podstawie niniejszej umowy dokonywana jest w ramach umówionego wynagrodzenia, określonego w § 7, zaś zakup części dokonywany jest przez Zamawiającego w oparciu o jego zamówienie złożone na podstawie informacji Wykonawcy.

§ 3

1. Zakresem serwisu w ramach niniejszej umowy objęty jest układ technologiczny kotłowni w zakresie centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz wewnętrznej instalacji gazowej.
2. Przedmiot umowy nie obejmuje:
 - 1) usuwania usterek związanych z siecią przesyłową zimnej i ciepłej wody oraz instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie Urzędu Morskiego w Szczecinie - poza kotłownią;
 - 2) usuwania szkód powstałych w wyniku działania żywołów;
 - 3) przeróbek instalacji istniejących w kotłowniach;
 - 4) wyrobienia i odnawiania atestów i paszportów urządzeń.

§ 4

1. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących wykonywania przedmiotu umowy upoważniony jest:
.....
2. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do prowadzenia uzgodnień i kontroli nad wykonywaniem przedmiotu umowy, są:
 - 1) Kazimierz Karbowski – kierownik Oddziału Energetycznego – tel. 914403313, 609600199;
 - 2) Tomasz Grześkowiak – inspektor ds. energetycznych – tel. 914403308.

§ 5

1. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia awarii uniemożliwiających pracę kotłowni, Zamawiający wezwie Wykonawcę telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej do usunięcia awarii.
2. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wymagane czynności w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż 3 godziny od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, nie dopuszczając do pogłębienia strat spowodowanych awarią.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.
2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, w przypadku naruszenia któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy przez drugą Stronę, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w celu usunięcia naruszenia.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w wysokości: zł netto, powiększone o podatek od towarów i usług, tj. brutto (słownie brutto: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 za wykonanie usługi płatne będzie miesięcznie z dołu (tj. po upływie każdego miesiąca kalendarzowego) przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP
2. Zamawiający jest podatnikiem VAT – NIP PL 8520409053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia właściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie usługi,
 - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% łącznego rocznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy, przy czym nie dotyczy to sytuacji opisanej w §11 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu czynności stanowiących przedmiot umowy – w wysokości 1% łącznego rocznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości 1% łącznego rocznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% łącznego rocznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
4. W przypadku, gdy wyrządzona szkoda przekracza wartość kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, Stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym – odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność każdej ze Stron wobec drugiej Strony z tytułu kar umownych ograniczona jest do ustalonej w umowie łącznej rocznej kwoty wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy.

§ 10

Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych. Ponadto:

1. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
 - a) Dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy.
 - b) Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków - zostaną zaznajomieni z Umową, w tym z zapisami niniejszego Załącznika.
 - c) Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych)
 - d) Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: iod@ums.gov.pl

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§15

Integralną częścią umowy stanowią załączniki :

- 1) Nr 1,2 i 3 – wykaz kotłowni w Urzędzie Morskim w Szczecinie;
- 2) Nr 4 – oferta Wykonawcy z dnia
- 3) Nr 5 – Zakres usług serwisowych.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: