

Umowa OW.2610.1.21.MŻ(3)
dot. postępowania Nr PO.II.2630.1.21

zawarta w dniuw Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin, posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP 852-04-09-053 i Regon 000145017, reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza – Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
a

.....

....., reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór inwestorski podczas realizacji inwestycji pn.: **”Budowa zjazdu technicznego na plażę w Międzyzdrojach km 411,86 (zejście A)”**

§2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr
2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy

§3

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski w zakresie określonym w art. 25 i 26 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oraz w zakresie objętym Decyzją nro pozwoleniu na budowę z dniar. obejmujący w szczególności:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
 - a) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem.
 - b) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
 - c) Dokonania odbioru robót w terminie dni od wpisu do dziennika budowy o gotowości odbioru.
3. Udokumentowanie prac, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór inwestorski:
 - a) Wpisy do dziennika budowy,
 - b) Protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę
4. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego następujące dokumenty:
 - a) Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót
 - b) Pozwolenie na prowadzenie robót

§3

1. Nadzór inwestorski będzie sprawowany od dnia podpisania umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia zakończenia realizacji zadania pn.: **"Budowa zjazdu technicznego na plażę w Międzyzdrojach km 411,86 (zejście A)"** lecz nie dłużej niż do dnia 30 kwietnia 2021 r.
2. W przypadku zmiany terminu wykonania inwestycji objętej nadzorem inwestorskim analogicznemu wydłużeniu ulegnie okres obowiązywania niniejszej umowy, potwierdzony aneksem do umowy sporządzonym na piśmie.
3. Wykonawca będzie pełnić nadzór inwestorski według potrzeb wynikających z postępu robót, oraz na wezwanie Zamawiającego.
4. Wykonawca sprawujący nadzór autorski może uzgadniać z Zamawiającym telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną przewidywany termin pobytu na budowie.

§4

1. Wynagrodzenie za nadzór Inwestorski za cały okres obowiązywania umowy ustala się w wysokości zł, słownie:(netto) co po doliczeniu podatku vat w wysokości.....daje kwotę zł, słownie: (brutto).
2. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy jednorazowo — po zakończeniu pełnienia nadzoru.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona po zakończeniu pełnienia nadzoru:
4. Podstawą wystawienia faktury VAT stanowi:
 - a) protokół zakończenia pełnienia nadzoru (protokół zaawansowania nadzorowanych robót).
5. Faktura za czynności nadzoru inwestorskiego będzie płatna przelewem, w ciągu 14 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
 - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 6

1. Koordynatorem nadzorów ze strony Zamawiającego będzie Pani Grażyna Barańska tel. 91 440 34 90, fax 91 434 46 56, e-mail gbaranska@ums.gov.pl
2. Koordynatorem nadzorów ze strony Wykonawcy będzie tel., fax....., e-mail.....

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, żądanie odszkodowania przez którąkolwiek ze stron jest dopuszczalne na zasadach ogólnych.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania postanowień umowy.
2. Uprawnienie do odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 10

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań

przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę podczas realizacji umowy, posiadających walor utworu w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu umowy - wytwarzania egzemplarzy utworu wszelkimi znanymi technikami, w tym: poligraficznymi, elektronicznymi i cyfrowymi,
 - 2) wprowadzenia do obrotu, użyczenia, najmu i dzierżawy oryginału lub kopii,
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera oraz wykorzystania w Internecie oraz innej sieci komputerowej,
 - 4) rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż wymieniony w pkt 2 i 3 - publicznego odtworzenia, wystawiania, wyświetlania, nadawania i reemitowania oraz publicznego udostępnienia przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł zapoznać się z nim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 5) wielokrotnego udostępnienia i przekazywania osobom trzecim,
 - 6) wprowadzania zmian do przedmiotu umowy - stosownie do potrzeb Zamawiającego, w szczególności związanych z realizacją inwestycji, o której mowa w § 1,
 - 7) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1 tak w kraju jak i za granicą.
 3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy wykonanych i przekazanych Zamawiającemu.
 4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację umowy.

§ 11

1. Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych.
2. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących Ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
3. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
 - 1) dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień, udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy,

- 2) każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków – zostaną zaznajomieni z niniejszą klauzulą,
- 3) Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych),
- 4) Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: iod@ums.gov.pl

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....