

## WZÓR Umowy

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie, Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin, NIP: 852 04 09 053, REGON: 000145017

reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną/ym przez:

.....,

zwaną/ym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwane łącznie **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**,

o następującej treści:

### § 1 (Przedmiot umowy)

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kompleksowej **obsługi prawnej etapu przygotowania inwestycji pn. „Poprawa infrastruktury w małych portach: Wolin – etap II”** - zwanej dalej „Inwestycją”, obejmującej sporządzenie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy Robót i Inżyniera Kontraktu oraz nadzór prawny nad wszystkimi czynnościami wykonywanymi w ramach postępowań przetargowych.
2. Inwestycja, o której mowa w ustępie 1, obejmuje zadanie:
  - 1) **Budowa nabrzeża wraz z infrastrukturą w porcie w Wolinie** (zadanie realizowane będzie na Warunkach Kontraktowych dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy dla Urządzeń Elektrycznych i Mechanicznych oraz Robót Inżynieryjnych i Budowlanych projektowanych przez Wykonawcę - żółty FIDIC).
  - 2) Planowane jest przeprowadzenie dwóch postępowań przetargowych, jedno na wybór Wykonawcy Robót (w formule „zaprojektuj i wybuduj”), oraz drugie na wybór Inżyniera Kontraktu.
  - 3) Zamawiający wskazuje, że orientacyjny termin rozpoczęcia procedur przetargowych zaplanowany jest na wrzesień 2021 r.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje elementy składowe o następującym zakresie prac:

- 1) Przygotowanie projektów Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przeprowadzenia postępowań na wybór Wykonawcy Robót oraz Inżyniera Kontraktu.
- 2) Przygotowanie wzorów umów z Wykonawcą Robót oraz z Inżynierem Kontraktu,
- 3) Nadzór w charakterze eksperta prawnego nad prowadzonymi w ramach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129.) postępowaniami, w tym w szczególności:
  - a) udzielanie odpowiedzi (w formie pisemnej) na pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zadawane przez uczestników postępowania,
  - b) redagowanie zmian Specyfikacji Warunków Zamówienia i wzorów umów, stosownie do potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz bieżąca analiza i ocena skutków wprowadzanych zmian,
  - c) reprezentowanie Zamawiającego przed Prezesem Krajowej Izby Odwoławczej, sądami powszechnymi i innymi organami i instytucjami - w przypadku wystąpienia takiej konieczności, na mocy odrębnie udzielonego pełnomocnictwa,
  - d) udzielanie porad i sporządzanie opinii w sprawie poszczególnych czynności podejmowanych przez uczestników postępowania przetargowego.

## **§ 2**

### **(Termin wykonania przedmiotu umowy)**

1. Elementy składowe przedmiotu umowy, wymienione w § 1 ust. 3 pkt 1) – 2) będą wykonywane i przekazywane Zamawiającemu w następujących ilościach i terminach:
  - 1) przygotowanie projektów Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przeprowadzenia postępowań na wybór Wykonawcy Robót i Inżyniera Kontraktu – po 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (zapis na płycie CD w wersji edytowalnej - word) – w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania niniejszej umowy,
  - 2) przygotowanie wzorów umów z Wykonawcą Robót i Inżynierem Kontraktu – po 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (zapis na płycie CD w wersji edytowalnej - word) - w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania niniejszej umowy,
2. Nadzór w charakterze eksperta prawnego nad prowadzonymi w ramach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) postępowaniami, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) umowy wykonywany będzie do czasu podpisania umów z Wykonawcą Robót oraz z Inżynierem Kontraktu.
3. Strony zgodnie ustalają, iż termin wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 ust. 3 pkt 3) lit. a), b) i d) umowy wynosi 3 dni robocze od daty przekazania stosownego polecenia Zamawiającego w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczenie Zamawiającemu projektów stanowiących przedmiot umowy w stanie kompletnym i wykonanych z dołożeniem najwyższej staranności.

## **§ 3**

### **(Koordynacja prac)**

1. Do koordynacji prac związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający wyznacza ..... (e-mail:....., tel.....).

2. Ze strony Wykonawcy, koordynację prac związanych z realizacją niniejszej umowy prowadzić będzie.....,(e-mail: ....., tel.....).

#### **§ 4 (Wynagrodzenie)**

1. Wysokość wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł netto (*słownie: ..... złotych netto*) po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% wynoszącego ..... (*słownie: ..... złotych*), wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł brutto (*słownie: ..... złotych brutto*).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w trzech ratach:
  - 1) w wysokości 70% wynagrodzenia umownego brutto po wykonaniu elementów składowych przedmiotu umowy wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1) – 2) umowy - kwota ..... zł netto (*słownie: ..... złotych netto*), tj. .... zł brutto (*słownie: ..... złotych brutto*),
  - 2) w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto po podpisaniu umowy z Wykonawcą Robót – kwota ..... zł netto (*słownie: ..... złotych netto*), tj. .... zł brutto (*słownie: ..... złotych brutto*),
  - 3) w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto po podpisaniu umowy z Inżynierem Kontraktu – kwota ..... zł netto (*słownie: ..... złotych netto*), tj. .... zł brutto (*słownie: ..... złotych brutto*).
3. W przypadku zasądzenia przez Krajową Izbę Odwoławczą dodatkowego wynagrodzenia na rzecz pełnomocnika Zamawiającego, w postępowaniu o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) lit. c) umowy, będzie ono przysługiwało Wykonawcy wyłącznie w przypadku skutecznego wyegzekwowania tej należności od strony przeciwnej. Szczegółowe zasady wypłaty tego wynagrodzenia Strony określą w odrębnym porozumieniu.
4. Podstawą zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia będą odpowiednio: bezusterkowe protokoły odbiorów pośrednich, po wykonaniu elementów składowych przedmiotu umowy wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1) i 2), oraz zawarcie umów z Wykonawcą Robót oraz z Inżynierem Kontraktu.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywana z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dokonanie zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
7. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca jest uprawniony do żądania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### **§ 5 (Podatek VAT)**

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), NIP.....
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku VAT.
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
  - 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

## **§ 6**

### **(Kary umowne)**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) Za zwłokę w wykonaniu elementu składowego przedmiotu umowy, dla którego określono w umowie odrębny termin odbioru - w wysokości 0,2% odpowiedniej części wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 2 pkt 1-3, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1 umowy,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad elementów składowych przedmiotu umowy, ujawnionych w trakcie realizacji umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego naruszenia, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. W wypadku przerwania realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie protokólnego ustalenia stopnia zaawansowania prac.
3. Łączna całkowita wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona nie może przekraczać całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli:
  - 1) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,

- 2) szkoda powstała z innych przyczyn niż określona w ust. 1.

## **§ 7 (Odstąpienie od umowy)**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku:
  - 1) nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy,
  - 2) opóźnienia w wykonaniu elementu składowego przedmiotu umowy, trwającego co najmniej 7 dni.
2. Zamawiający może zrealizować uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

## **§ 8 (Przeniesienie autorskich praw majątkowych)**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę podczas realizacji umowy, posiadających walor utworu w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu umowy - wytwarzania egzemplarzy utworu wszelkimi znanymi technikami, w tym: poligraficznymi, elektronicznymi i cyfrowymi,
  - 2) wprowadzenia do obrotu, użyczenia, najmu i dzierżawy oryginału lub kopii,
  - 3) wprowadzenia do pamięci komputera oraz wykorzystania w Internecie oraz innej sieci komputerowej,
  - 4) rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż wymieniony w pkt 2) i 3) powyżej - publicznego odtworzenia, wystawiania, wyświetlania, nadawania i reemitowania oraz publicznego udostępnienia przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł zapoznać się z nim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 5) wielokrotnego udostępnienia i przekazywania osobom trzecim,
  - 6) wprowadzania zmian do przedmiotu umowy - stosownie do potrzeb Zamawiającego, w szczególności związanych z realizacją inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 – 2 umowy,Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1 tak w kraju, jak i za granicą.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy wykonanych i przekazanych Zamawiającemu.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację umowy. Wykonawca zapewnia, że dostarczone przez niego projekty dokumentów nie będą naruszały praw osób trzecich.

## **§ 9**

### **(Przetwarzanie danych osobowych)**

1. Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych.
2. Strony umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony - wymogów dotyczących Ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
3. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
  - 1) dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień, udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy,
  - 2) każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków – zostaną zaznajomieni z niniejszą klauzulą,
  - 3) Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych),
  - 4) Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: [iod@ums.gov.pl](mailto:iod@ums.gov.pl).

## **§ 10**

### **(Postanowienia dodatkowe)**

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**